

**Protokół z dnia 29 lutego 2016 roku
z przeprowadzonych konsultacji społecznych w dniu 16 lutego 2016 w sprawie budowy
całorocznego i wielozadaniowego hotelu wielkogabarytowego**

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone dnia 16 lutego 2016 roku w celu poznania opinii i uwag mieszkańców oraz innych podmiotów zainteresowanych budową w Łebie całorocznego i wielozadaniowego hotelu wielkogabarytowego. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych w\w sprawie ukazało się na stronie miasta Łeby www.leba.eu, tablicach miejskich oraz w **BIP**. W ogłoszeniu wskazano przedmiot konsultacji, termin i miejsce przeprowadzenia konsultacji (t. 16 lutego 2016, godz. 17.30 w Rybackim Centrum Kultury i Formacji Boleniec w Łebie).

Mieszkańcy mogli się od stycznia mogli się już wstępnie wypowiedzieć i wyrazić swoje obawy i sugestie wypełniając ankietę internetową dotyczącą budowy całorocznego i wielozadaniowego hotelu wielkogabarytowego. Wyniki ankiety dołączone są w formie załącznika nr 1 do niniejszego protokołu.

Prowadzący konsultacje:

1. **Tadeusz Podymiak**, Fundacja Edukacji i Działań Społecznych z Kartuz
2. **Andrzej Strzechmiński**, Burmistrz Miasta Łeby
3. **Damian Stachura**, dyrektor hotelu Gołębiowski w Karpaczu

Dnia 16 lutego 2016 roku w RCKiF Boleniec w Łebie odbyły się konsultacje społeczne dotyczące bezpieczeństwa i ładu publicznego oraz w sprawie budowy całorocznego i wielozadaniowego hotelu wielkogabarytowego. Mieszkańcy oraz podmioty zainteresowane mogli wyrazić swoje opinie i obawy dotyczące budowy tak dużego obiektu. Na zadane pytania w tym zakresie odpowiadali: Tadeusz Podymiak, Andrzej Strzechmiński (Burmistrz Miasta Łeby) oraz Damian Stachura (Dyrektor Hotelu Gołębiowski z Karpacza). W konsultacjach wzięło udział nieco ponad 100 osób. Byli wśród nich m.in.: mieszkańcy, przedsiębiorcy, przedstawiciele stowarzyszeń oraz lokalne media. Mieszkańców interesowało nie tylko to, jakie korzyści dla nich i miasta wynikną z wybudowania obiektu, ale też jakie będzie to niosło zagrożenia.

W czasie spotkania wyemitowano filmik nakręcony z drona, prezentujący miejsce gdzie w\w inwestycja miałyby powstać, pokazano obrys działki z jej indywidualnym numerem oraz przeprowadzono merytoryczne warsztaty, których celem było odpowiedzenie przez mieszkańców na cztery kluczowe pytania dotyczące budowy tego typu obiektu w Łebie. Osoby zainteresowane w\w tematem podzielone na cztery grupy tematyczne, których zadaniem było udzielenie odpowiedzi na niżej wypisane pytania.

1. *Jakie korzyści dla miasta i mieszkańców Łeby wynikają z wybudowania obiektu wielkogabarytowego, całorocznego branży turystycznej?*
2. *Jakie zagrożenia dla miasta i mieszkańców Łeby wynikają z wybudowania obiektu wielkogabarytowego, całorocznego branży turystycznej?*
3. *Jaki wpływ ma budowa obiektu wielkogabarytowego, całorocznego branży turystycznej w Łebie na sytuację demograficzną gminy?*

4. *Jaki wpływ na promocję gminy wynika z wybudowania obiektu wielkogabarytowego, całorocznego branży turystycznej w Łebie?*

Na pierwsze zadane pytanie mieszkańcy odpowiedzieli następująco:

Wybudowanie obiektu wielkogabarytowego, całorocznego branży turystycznej w Łebie przyczyni się do zwiększenia zatrudnienia w naszym mieście, wpłynie zatem na obniżenie osób bezrobotnych zarejestrowanych w PUP w Łęborku. Gmina Miejska Łeba otrzyma wysokie profity związane z podatkami, które będzie można przeznaczyć na różne inwestycje w tym drogowe. Powstaną nowe drogi, obecne zostaną wyremontowane. Wzrośnie rozwój handlu w mieście oraz atrakcyjność miasta dla turysty. Dzięki temu, że obiekt ma prowadzić całoroczną działalność wydłuży się sezon a Łeba będzie odwiedzana przez turystów przez cały rok. Odżyje życie kulturowe w mieście. Młodzi ludzie nie będą uciekać za pracą do większych miast. Lokalni przedsiębiorcy będą zaopatrywać tego typu obiekt w różnego typu produkty. Pojawią się nowi inwestorzy, zainteresowani otworzeniem swojej działalności w mieście.

Na drugie pytanie mieszkańcy odpowiedzieli następująco:

Wybudowanie obiektu wielkogabarytowego, całorocznego branży turystycznej w Łebie może nieść ze sobą również różnego typu zagrożenia. Łeba jest małym miastem przez co może dojść do zagrożeń związanych z przepustowością w dostarczaniu usług takich jak woda czy ścieki. Z powodu większej ilości osób, odwiedzających Łebę drogi mogą być zakorkowane a brak odpowiedniej ilości parkingów, może skutkować parkowaniem w miejscach niedozwolonych. Sąsiedztwo działki, na której powstaje obiekt należy do otuliny Słowińskiego Parku Narodowego oraz Mierzei Sarbskiej co może wpłynąć na faunę i florę tych terenów że zostaną zdegradowane przez chodzących w pobliżu turystów. Wysokość samego obiektu też budzi pewne zastrzeżenia. Mieszkańcy mają obawy, czy wszystkie zapisy umowne zostaną dotrzymane. Budowa tak dużego obiektu może przynieść wpływy dla okolicznych hoteli i pensjonatów. Turysta przebywający w takim obiekcie, dysponujący wieloma atrakcjami nie będzie chciał korzystać z innych dostępnych poza tym obiektem. Przy budowie tego typu obiektu mogą zostać znacznie uszkodzone drogi dojazdowe.

Na trzecie pytanie mieszkańcy odpowiedzieli następująco:

Wybudowanie obiektu wielkogabarytowego, całorocznego branży turystycznej w Łebie nie powinno mieć wpływu na sytuację demograficzną gminy. Nie mając szczegółowych planów architektonicznych i usługowych ciężko odnieść się do powyższego pytania. W odpowiedzi na to pytanie mieszkańcy odnieśli się do swoich obaw związanych z infrastrukturą wokół obiektu. To znaczy, jak zostaną przemyślane rozwiązania dotyczące miejsca parkingowych dla gości i pracowników takiego obiektu. Mieszkańcy chcieli by mieć pewne profity z racji tego, że taki obiekt powstanie w ich mieście np. rabaty na korzystanie z basenów poza sezonem letnim. Może zdarzyć się tak, że pensjonariusze doceniając wzrost atrakcyjności miasta postanowią zamieszkać tutaj na stałe. Mieszkańcy mają pewność, że powstanie tego typu obiektu nie powinno wpłynąć na pogorszenie się życia w mieście samych mieszkańców.

Na czwarte pytanie mieszkańcy odpowiedzieli następująco:

Wybudowanie obiektu wielkogabarytowego, całorocznego branży turystycznej w Łebie z pewnością wpłynie pozytywnie na wizerunek miasta w kraju i zagranicą. Marka Łeby stanie się silniejsza a promocja może tylko zyskać. Większy odsetek turystów odwiedzających Łebę, także poza sezonem letnim. Z pewnością właściciel takiego obiektu będzie aktywnie współpracować z miastem i wydziałem promocji pomagając przy organizacji wielu nowych imprez oraz wydarzeń o charakterze kulturowo-sportowym. Do Łeby przyjedzie „bogatszy” klient, który do tej pory tu nie przyjeżdżał. Łeba stanie się modna i rozpoznawalna. Dojdzie do podwyższenia jakości usług oferowanych przez lokalnych przedsiębiorców. Lokalni przedsiębiorcy zauważą wzrost dochodów w oferowanych przez siebie usługach. Mogą pojawić się kolejni inwestorzy. Znajdą się dodatkowe środki na działania promocyjne miasta.

Dzięki przeprowadzonym warsztatom udało się odpowiedzieć na wszystkie nurtujące zapytania ze strony osób przybyłych na to spotkanie. **Jak się okazało mieszkańcy Łeby chcą budowy takiego obiektu w swoim mieście, gdyż są przekonani, że dzięki temu uda się przedłużyć sezon a miasto, jak i oni sami na tym mogą tylko zyskać.** Łeba stanie się atrakcyjna także dla bogatego klienta, który do tej pory nie przyjeżdżał do nadmorskiego kurortu gdyż nie było odpowiedniej dla niego bazy noclegowej. Podczas konsultacji zaprezentowano też pierwsze wstępne wizualizacje przyszłego hotelu.

Protokół z wynikami konsultacji zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łeby oraz w BIP. Nagranie audio z całości przebiegu konsultacji społecznych dołączone jest w formie płyty CD do protokołu jak również dostępne do odsłuchania na stronie miasta Łeby.

Protokół sporządził

Michał Sałata, Asystent ds. Kultury i Sportu